

PRIMAR

Nr. 114356/ 15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Planul Urbanistic Zonal întocmit de S.C. ARHI DESINGN SRL, studiază posibilitatea construirii unui **ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)**, în municipiul Bistrița, strada Subcetate, nr. 38.

Se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei, suprafața terenurilor aflate în zona studiată este de 60100 mp.

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25, cuprinzând următoarele subzone funcționale: **L2-** subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2niveuri, subzona **M1-** subzona mixta (instituții și servicii publice de interes general), subzona cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal, subzona **V1-** subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și subzona **IS1** – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general.

Documentația propune construirea unui **ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)**, în municipiul Bistrița, strada Subcetate, nr. 38. Se pastrează suprafața unitatilor functionale prevazute in PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, prelungit cu HCL nr 184/2018 și HCL nr 207/2023.

Documentația PUZ este însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și alte documente necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către un proiectant de specialitate înscris în registrul urbaniştilor, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație, precum și cele de mai sus:

Propun aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal pentru realizare "ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)", în municipiul Bistrița, Subcetate, nr. 38.

PRIMAR,
Gabriel Lazany

